

## 藤沢南ロータリークラブ

## WEEKLY REPORT

第 1723 号



インスピレーションになろう

例会日 ■ 2018 年 7 月 9 日(月) 会場 ■ 隠れ里 車屋 開会点鐘 ■ 12:30

■ <http://www016.upp.so-net.ne.jp/fujisawamrc>

■ e-mail:f.minami-rc@za3.so-net.ne.jp

事務局：藤沢市辻堂 2-9-1 横浜銀行辻堂支店内 TEL・FAX：0466-34-8949

## プログラム

開会点鐘 . . . . . 入澤会長  
四つのテスト . . . . . 木本幹事

1. 真実か どうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるか どうか

## ロータリーソング

藤沢南 RC の歌

ソングリーダー . . . . . 青木会員

会長挨拶 . . . . . 入澤会長

## 各委員会報告

## 本日のプログラム

卓話：西脇秀人様 日吉商店街協同組合事務長

オリパラ準備委員会、入澤会長ご紹介

閉会点鐘 . . . . . 入澤会長

ますが、神奈川県宅建協会というところと年間で契約しておりまして、その宅建協会の横浜北支部の役員さんをやってらっしゃるのが西脇様です。

本日は少し宅建今日のことを話したいと思います。

宅建業は免許業者で 1 都道府県内だけに営業所がある場合は各都道府県の認可を受け、複数都道府県にわたって事業所がある場合は国土交通大臣の許可を受けるということになっております。

そしてその許可を取るには当然県庁などの役所に面倒な書類を提出しなければいけないということと、もう一つ営業保証金として 1000 万円という供託金を積まないといけないという風になっております。

私が代表を務める不動産会社も 1000 万円の供託金において免許を取っておりますが、多くの不動産業者はこの方式を取りません。

なぜかと言うとデメリットがあるからです。

それはまずその 1000 万というお金が利子のつかない状態で塩漬けされてしまうということがあります。

そしてもう一点は国土交通大臣の指定するレイNZという不動産の登録検索システムを使えないということです。では多くの業者はどうやって免許を取るかというと、いくつかの団体があるのですが、そこに入会することになります。

そこに入会するには入会金や月会費がかかるようになりますが営業保証金は 60 万円と言うお手頃な価格を支払うだけでいいのです。

そのような協会はいくつかあるのですが不動産業者の約 8 割が所属している協会が全国宅地建物取引業協会というハトのマークの協会です。

で本日の卓話者の西脇さんや藤沢南ロータリークラブの不動産関係のメンバーはみんなこのハトのマークの全宅

## ◆会長挨拶

## 入澤会長

本日の卓話者は私の紹介させていただきました西脇様です。西脇様は私と同じ不動産業です。



しかし不動産業でお知り合いになったわけではなく、私のもう一つの仕事のパソコンセミナーの方でお知り合いになった方です。私は企業団体向けに出張セミナーをやっており

連に所属しております。

先日この全宅連の全国のトップを決める選挙があったのですがなんと選挙の結果は神奈川県のが全国の会長になったという結果でした。

神奈川県宅建協会は県内 18 の支部があります。

この辺は湘南支部と言って藤沢市茅ヶ崎市寒川町が支部の範囲となっております。

その支部内もピラミッド型になっておりまして支部長副支部長その下に役員さんがついて委員がいるというような組織となっております。

そしてその湘南支部の中の副支部長という立場の人間が実はこの藤沢南ロータリークラブに 2 人よりも永松会員と芝会員です。

全国の会長を排出できる神奈川県の一支部の中の副支部長二人もいる藤沢南ロータリークラブはなんと素晴らしいメンバーに恵まれているのだろうとつくづく思いました。もちろん小倉会員も宅建協会の湘南支部に所属しておりますはキャリアとしては一番長く素晴らしいメンバーです。ロータリークラブの良いところは異業種の集まりであるということです。

何かあった時にはそのエキスパートに頼ることができるということですが、この不動産のエキスパートがこんなにも大勢いるクラブはそうそうないと思います。皆さんも資産を沢山所有していると思いますが、何かあったらメンバーに頼ってみてください。

◆来賓ピジター

- 西脇秀人様 (卓話者・入澤会長のご紹介)
- 杵淵業明様 (入澤会長のご紹介)
- 石川麻央様 (藤沢北RC会長)

本日のお客様

- 株式会社サンヨーホーム杵淵業明様。
- 藤沢北ロータリーより石川麻央会長。



◆本日のプログラム

卓話：西脇秀人様

入澤会長ご紹介

東京オリンピックパラリンピック

まであと 746 日！

ということで、本日は横浜日吉商店街オリパラ準備委員会の事務局長をお務めの株式会社エヌエステート代表取締役

西脇秀人様のお話を伺いました。

卓話タイトル【藤沢からオリンピックに参加しよう】

藤沢がオリンピックのヨット会場であることは皆様もご存知の通り。2020 年の大会に地域としてどう繋がりを深めるか、事前キャンプは？聖火リレーは？等大変興味深いお話でした。オリンピックを有形無形のレガシーとするために、私達ロータリアンができることはまだまだありそうです！



新入会員の丸山さんにはバッジの授与が行われました。





◆米山学友会主催「クリーンキャンペーン」

今日は片瀬海岸東浜で、ビーチクリーン。国際ロータリー 2780 地区米山学友会の主催です。(7/8)

今年もタイ、中国、ベトナム等の国から留学して来て、日本の大学で勉強する学生さんを中心にロータリアンが 100 人以上集う会になりました。

東浜はぴかぴかになりました！



大和 RC 7/17(火) 8/7(火)9/18(火)取止め例会(祝日週)

8/14(火) 取止め例会、

藤沢北 RC 7/27(金) 移動例会 於)ヨドノ藤沢駅南口店

18:30 点鐘

8/17(金) お盆のため休会

◆次週予定

7月 16 日(月) <祝日休会・海の日>

23 日(月) 夜間移動家族親睦例会&新会員歓迎会

点鐘:18:30 場所:29-Garden 羽原親睦委員長

◆他クラブ例会休会及び変更

藤沢北西 RC 7/19(木)休日(祭日のある週の休会)

7/26(木)7/20~21 直前会長幹事慰労会、振替休会

8/2(木)夜間例会 18:00 点鐘 湘南刈刈列ホリ

8/9(木)休会(祭日のある週)、16 日(木)お盆休会

8/23(木)8/21(火)江の川<sup>®</sup> 花火大会夜間例会振替休会

8/30(木)こぶし荘植栽移動例会

藤沢 RC 7/25(水)移動夜間例会、8/15(水)休会(クラブ 定款)

8/21(火) 移動夜間例会、8/22(水)8/21 に振替

(藤沢東、藤沢北西と合同花火鑑賞会)

◆出席報告

会員数	出席義務者	出席免除者	出席者	暫定出席率	前々回出席率
38名	36名	2名	25名(免1名含)	67・57%	52・78%

本日欠席者：大澤君、加藤君、栗原君、後藤君、末木さん、瀬戸君、深井君、松尾君、村井さん、森君、山田君、吉田君

メイク：外丸君



スマイルBOX

スマイルBOX 本日¥13,000.- 累計¥853,017-

入澤会長

西脇様、卓話よろしくお願ひ致します。

杵淵様、石川様、ようこそ。

木本幹事

お世話になります。

西脇様、卓話よろしくお願ひ致します。

杵淵様、石川様、ようこそ。

昨日は米山ビーチクリーンお疲れ様でした。

相原君

新年度初例会に出席せずすみません。

入澤会長始め役員の方々一年間頑張ってください。

青木君

西脇様、卓話よろしくお願ひ致します。

石川様、杵淵様、ようこそ。

阿部君

西脇様、卓話楽しみにしています。

麻央会長ようこそいらっしゃいませ。

杵淵さん、南クラブの0-列-177楽しいですよ。

新井さん

西脇様、卓話よろしくお願ひ致します。

杵淵様、石川様、ようこそ。

小倉さん

西脇様、卓話よろしくお願ひ致します。石川様、ようこそ！

杵淵様、ようこそ！楽しんでいらして下さい！

川島君

西脇様、卓話よろしくお願ひ致します。石川様、ようこそ。

誕生祝、ありがとうございます。

杵淵様、ようこそ。ご入会をお待ちしています。

杉下君

杵淵様、ようこそ。入会、お待ちしております。

永松君

西脇様、卓話よろしくお願ひ致します。

マオ会長様、ようこそ。杵淵さん入会待ってます。

丸山さん

西脇様、卓話よろしくお願ひ致します。

今年も一年間よろしくお願ひ致します。

羽原さん

西脇様、卓話よろしくお願ひ致します。

石川様、杵淵様、ようこそ。

おとといは、青少年交換留学生の結団式に出席、

昨日は海でビーチクリーンバーベキュー、今日は例会、

3日間つづけてロータリーを楽しませて頂いています。

今日もよろしくお願ひ致します。